



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: Výst. 28681/2025/chz

Č.j.: MUBR/157902-2025/chz-Výst. 28681/2025/chz

ISSŘ: Z/2025/53125

DLE ROZDĚLOVNÍKU

R/2025/146516

Vyřizuje: Bc. Zuzana Chylíková, oprávněná úřední osoba

Tel.: 554 706 522

Fax: 554 712 193

E-mail: zuzana.chylikova@mubruntal.cz

Datum: 03.10.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 1113/2025

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou podaly dne 27.06.2025 (doplňily dne 02.09.2025) fyzické osoby:

Bc. Monika Brňáková, nar. 14.10.1980, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál,

Vladislav Brňák, nar. 16.07.1982, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál,

obě zast. fyzickou osobou podnikající Ing. Petrou Hlaváčkovou, IČO 76582736, Lesní 407/5, 747 20 Vřesina

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1, 3, § 211 a § 212 stavebního zákona,

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ" **Bruntál č.p. 1450, Ruská 12**

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 1520/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území, proto se jeho název pro přehlednost textu dále neuvádí.

Druh a účel záměru:

Změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti Bruntál č.p. 1450, Ruská 12 na pozemku parc. č. 1520/1 za účelem zřízení provozovny pošty a bytové jednotky.

Stavba obsahuje:

*Přístavba a stavební úpravy objektu prodejny a provozovny služeb (holičství) Bruntál č.p. 1450, Ruská 12, na pozemku parc. č. 1520/1 spojené se změnou v užívání nově na provozovnu pošty v 1.NP a bytovou jednotku 5+kk v SV části podkroví; **stavební úpravy** stávající jednopodlažní částečně podsklepené stavby s využitým podkrovím, půdorysného tvaru L o půdorysných rozměrech max. 38,9 x 24,6 m se zastavěnou plochou 624,57 m², zastřešené převážně sedlovou střechou s výškou hřebene + 7,750 m od ± 0,000 = podlaha 1.NP, zděné konstrukce; v rozsahu odstranění stávajícího venkovního schodiště a rampy, úprav otvorů ve fasádě vč. nového okenního otvoru (zásah do nosných konstrukcí),*

zateplení všech obvodových stěn (nad úrovní soklu) a stropů, zateplení soklu na stěnách orientovaných do dvorní části objektu (JV a JZ), vnitřních stavebních úpravách spočívajících v provedení nových dělících konstrukcí a dveřních otvorů v celé ploše 1.NP a v části podkroví (SV část objektu); **přístavba** dvou venkovních ocelových schodišť o šířce 1000 mm a 1200 mm, venkovní ocelové vyvýšené plochy pro zásobování a tříramenné bezbariérové ocelové rampy o šířce 1200 mm a sklonu 8,33%.

Nově tak vznikne stavba s provozovnou pošty v 1.NP, s bytovou jednotkou 5+kk (samostatný vstup z dvorní části objektu) v částečně využitém podkroví, s technickým zázemím pro vytápění objektu, skladem a úložným prostorem pro bytovou jednotku ve stávajících sklepních prostorách. Zastavěná plocha objektu zůstává beze změny.

Parkování bude na stávající zpevněné ploše ve dvorní části objektu na pozemku parc. č. 1520/1 (dlouhodobé stání) a na stávajícím parkovišti na pozemku parc. č. 1623/8 (krátkodobé stání).

Nové napojení na sítě veřejné technické infrastruktury se nenavrhuje.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že objektu bude nově vytápěn pomocí 2 ks tepelných čerpadel (systém vzduch/voda) o výkonu max. 5,5 kW a 10,74 kW, s integrovaným bivalentním zdrojem o výkonu max. 9kW a 30 kW, budou provedeny vnitřní instalace ZTI, VZT a elektro.

Území dotčené vlivem záměru se vymezuje na pozemku parc. č. 1520/1, na kterém je záměr navržen, na sousedních pozemcích parc. č. 1521/1, 1625/1 a 1625/3 a na pozemku parc. č. 1623/8, na kterém se nachází parkoviště pro krátkodobé stání.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:250, a dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost HLAV-ING GROUP s.r.o., IČO 17718791, Lesní 407/5, 747 20 Vřesina a ověřil Ing. Pavel Hlaváček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1103705), Ing. Štěpán Dubový, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1100251) a Ing. Ondřej Faldyna, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1103874). Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.
2. Musí být dodržena podmínka vlastníka pozemku parc. č. 1521/1 a 1524/3 Města Bruntál uvedená ve vyjádření ze dne 05.05.2025, č.j. MUBR/68518-2025/bed:
 - Žadatel v dostatečném termínu před vstupem na pozemky ve vlastnictví města v rámci realizace stavby oznámí městu skutečný termín realizace (od - do) a ohlásí zábor veřejného prostranství (odbor SMID Bc. Erik Niessner tel. 554706368).
3. Užívání stavby je možné jen po provedení zkušebního provozu podle § 237 nového stavebního zákona, který bude povolen v samostatném řízení.
4. Bude splněna následující podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 13.06.2025, č.j. R/2025/66454/5:
 - V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z celkového provozu budovy pošty v chráněném venkovním prostoru stavby navrhovaného bytu (výpočtový bod č. 11) v denní a noční době. Výsledky budou předloženy v rámci řízení o uvedení stavby do trvalého užívání.
5. Musí být dodržena podmínka uvedená v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 03.06.2025, č.j. HSOS- 3255-4/2025:
 - Stavebník Hasičskému záchrannému sboru před zahájením stavby předloží k posouzení prováděcí dokumentaci stavby.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 21.03.2025, č.j. 81648/25.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 27.06.2025, č.j. 0102360466 a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.03.2025, zn. 001161145136.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 23.04.2025, zn. 5003302344.
9. Provedení stavby vyvolává požadavek na povolení odstranění plynovodní přípojky (délka cca 39 m, investor: žadatel).
10. Stavbu je možné užívat až po dokončení odstranění podmiňující stavby plynovodní přípojky (investor: žadatel).
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení stavby (závěrečná prohlídka).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vladislav Brňák, nar. 16.07.1982, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál,
Bc. Monika Brňáková, nar. 14.10.1980, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2025 podaly fyzické osoby Bc. Monika Brňáková, nar. 14.10.1980, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál, Vladislav Brňák, nar. 16.07.1982, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál, obě zast. fyzickou osobou podnikající Ing. Petrou Hlaváčkovou, IČO 76582736, Lesní 407/5, 747 20 Vřesina, žádost podle ustanovení § 172 odst. 2 stavebního zákona o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Posouzením žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpěla vadami a neměla předepsané náležitosti podle § 184 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona, projektová dokumentace pro vydání povolení stavby nebyla úplná a neměla dostatečnou vypovídající schopnost, a proto neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby podle stavebního zákona. Žadatel v žádosti neuvedl identifikační údaje žadatele, k žádosti nedoložil plnou moc k zastupování stavebníka. Stavební úřad dopisem ze dne 20.08.2025 pod čj: MUBR/141410-2025/chz-Výst. 28681/2025/chz (dále jen "výzva"), žadatele vyzval podle § 185 odst. 2 stavebního zákona k doplnění žádosti a současně jej poučil o důsledcích nesplnění výzvy. Na základě uvedeného stavební úřad usnesením č. 937/2025 ze dne 20.08.2025 pod čj: MUBR/146888-2025/chz-Výst. 28681/2025/chz, právní moc dne 20.08.2025, rozhodl podle § 185 odst. 2 stavebního zákona o přerušení řízení a současně podle § 39 odst. 1 správního řádu určil žadateli lhůtu 45 dní k doplnění žádosti. Výzvu a usnesení stavebník obdržel dne 20.08.2025 a lhůta byla stanovena do 06.10.2025. Stavebník dne 02.09.2025 doplnil žádost o požadované údaje a doklady uvedené ve výzvě. Doplněním žádosti odpadly důvody, pro které bylo řízení přerušeno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - Vladislav Brňák a Bc. Monika Brňáková, oba bytem Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál,
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál,
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):
 - Vladislav Brňák a Bc. Monika Brňáková, oba bytem Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál (vlastníci pozemku parc. č. 1520/1 a stavby Bruntál č.p. 1450, Ruská 12 na něm, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn),
4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno):
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál (vlastník pozemků parc. č. 1521/1 a 1524/3, dotčených záměrem /stavba se nachází při společné hranici s těmito pozemky/),
 - Tomáš Mrázek, Riegrův sad 595/4, 792 01 Bruntál (vlastník pozemků parc. č. 1625/1 a 1625/3, dotčených záměrem /stavba se nachází při společné hranici s pozemkem parc. č. 1625/1 a v blízkosti pozemku parc. č. 1625/3/),
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (vlastník sousední stavby na pozemcích parc. č. 1520/1 a 1521/1, jehož vlastnické právo je záměrem přímo dotčeno /střet na fasádě objektu/),
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vlastník sousední stavby na pozemcích parc. č. 1520/1 a 1521/1, jehož vlastnické právo je záměrem přímo dotčeno /střet na fasádě objektu/),
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, zast. GasNet Služby, s.r.o. (vlastník sousední stavby na pozemcích parc. č. 1520/1 a 1521/1, jehož vlastnické právo je záměrem přímo dotčeno /střet na fasádě objektu/).

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěným územím. Podle Územního plánu Bruntál vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 2 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 20.10.2017, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 15.07.2024 (dále jen „ÚP Bruntál“) se záměr na pozemku parc. č. 1520/1, nachází v ploše občanského vybavení komerčního (označena OK.25).

Hlavním využitím plochy OK.25 jsou pozemky pro občanské vybavení - komerční zařízení; přípustným využitím jsou pozemky pro komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa), pozemky pro veřejnou vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa), pro tělovýchovu a sport, pro kulturu a církevní účely, pro bydlení, včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, včetně ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), včetně veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. Nepřípustným využitím pro plochu OK.25 jsou stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných právních předpisech nad přípustnou míru, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejm. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro nakládání s odpady (sběr, třídění a zpracování), stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², logistická centra a centra dopravních služeb, stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci. ÚP Bruntál stanoví pro plochu OK.25 podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to max. výšková hladina zástavby 22 m nad okolním terénem.

Záměrem je změna dokončené stavby (přístavba schodišť, rampy a plochy pro zásobování a stavební úpravy) spojená se změnou v užívání z prodejny a provozovny (holičství) na provozovnu pošty a bydlení – veřejná vybavenost a bydlení, proto je v souladu s přípustným využitím plochy OK.25. Záměrem nedochází ke změně výškového uspořádání stavby, proto se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu neuplatňují. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění shora uvedeného záměru je v souladu s ÚP Bruntál.

Podle vydaného Regulačního plánu městské památkové zóny Bruntál, který nabyl účinnosti dne 01.12.2010, je platný ve znění změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové zóny Bruntál, která nabyla účinnosti dne 20.11.2020 (dále jen „RP Bruntál“), je záměr navržen v ploše občanského vybavení – komerční zařízení (označena OM, blok č. 031, kde je stanovena maximální zastavitelnost bloku 40%), jejíž hlavním využitím jsou komerční aktivity odpovídající centrální poloze města jako obchodní prodej, služby, ubytování, stravovací služby, administrativa; zábavní podniky s nehluknými provozu (do 55dB) bez výrazných světelných efektů, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu. Přípustným využitím jsou střešní i terénní terasy, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky malé architektury (lavičky, fontány, plastiky, informační vitríny, altány), sportovní a relaxační zařízení, tělocvičny, bazény, regenerace organismu (solária, solné jeskyně, fit-centra apod.), kultura, vzdělávání, bydlení, nevýrobní služby, sociální služby, pozemky pro vědu a výzkum (akademie věd, výzkumné ústavy apod.). Procento zastavitelnosti bloku – udává poměr celkové plochy bloku k celkovému součtu ploch zastavěných budovami.

Záměr je v souladu s RP Bruntál:

- Změna užívání stavby nově jako provozovna pošty v 1.NP je v souladu s hlavním využitím plochy, jelikož se jedná o komerční aktivitu odpovídající centrální poloze města (službu) a bytová jednotka v podkroví je v souladu s přípustným využitím plochy - bydlení.
- Přístavba – vstupní schodiště, bezbariérová rampa a plocha pro zásobování k poště souvisí s provozem služeb veřejné vybavenosti, který je rovněž komerční aktivitou odpovídající centrální poloze města (služby) a s bydlením, což je v souladu s hlavním a přípustným využitím pozemku OM. Přístavba schodiště, bezbariérové rampy a plochy pro zásobování není budovou ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., zákon o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a proto procento zastavitelnosti bloku č. 031 zůstává stávající.

ÚP Bruntál byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010, které nabyl účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, 8a, 8b a 11 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 ze dne 16.06.2025 formou opatření obecné povahy, které nabyl účinnosti dne 21.07.2025 (dále jen „ZÚR“), proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v ZÚR vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu se ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SO3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria

a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

První Územní rozvojový plán byl vydaný vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 NSZ není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se proto neprovádí. (*§ 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona*)

- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena osobami, které získaly oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedeným v § 139, § 140, § 143, § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151 stavebního zákona. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, stavební pozemek je dopravně napojen na stávající místní komunikaci ulice Ruská na pozemcích parc. č. 1521/1 a 1524/3. Parkování je zajištěno na pozemku parc. č. 1520/1 (ve dvoře objektu) a na pozemku parc. č. 1623/8 (na základě nájemní smlouvy). Nakládání s odpady a hospodaření s dešťovými vodami zůstává beze změny. Napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace zůstává stávající (dojde k odstranění plynovodní přípojky). Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby. Záměr je stavbou občanské vybavenosti, která musí v částech určených pro užívání veřejností splňovat požadavky na přístupnost. Jedná se o změnu dokončené stavby spojenou se změnou v užívání stavby, proto stavební úřad posuzoval přiměřené splnění požadavků na výstavbu s ohledem na územně technické a stavebně technické okolnosti (§ 137, odst. 4 stavebního zákona). Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedeným v § 7, § 8, § 11, § 16, § 19 – 22, § 29, § 31, § 38, § 39, § 49 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Pro stavbu je navrženo 10 parkovacích stání - 4 dlouhodobá stání na stávající zpevněné ploše ve dvoře objektu na pozemku parc. č. 1520/1 (z toho 1 stání pro dobíjení elektromobilů a jedno stání pro vozidlo přepravující osobu ZTP) a 6 krátkodobých stání v docházkové vzdálenosti do 300 m na pozemku parc. č. 1623/8 (z toho 1 stání pro vozidlo přepravující osobu ZTP). Stavba je umístěna na hranicích s pozemky parc. č. 1521/1 a 1625/1 (stávající stav). Nové schodiště a bezbariérová rampa umístěné k severozápadní stěně objektu jsou umístěny na hranici s pozemkem parc. č. 1521/1, který je veřejným prostranstvím (komunikace). Splnění hygienických limitů hluku a vibrací (stanovených jinými právními předpisy) stavební úřad zajistil podmínkou č. 3 a 4 ve výroku tohoto rozhodnutí. Bytová jednotka je stavebně uzavřená. Parkoviště obsahuje 2 parkovací stání vyhrazené pro ZTP (1 dlouhodobé stání ve dvoře objektu, 1 krátkodobé stání v docházkové vzdálenosti do 300m), do části stavby určené pro užívání veřejností je zajištěn přístup pomocí tříramenné bezbariérové rampy o sklonu 8,33% a šířce 1,2 m, od vchodu do haly k určené přepážce povede podlahová vodící linie pro nevidomé, ve vchodu a hale je navržen systém s indukční smyčkou pro nedoslýchavé a pro slepce (orientační hlasový majáček OHM 1 a OHM/RE, hlasový modul QK2E PoE a reproduktor). Stavební úřad posoudil, zda navržené vstupní schodiště do části stavby určené pro užívání veřejností o průchodné šířce 1 m je v souladu s ČSN 73 4001. Záměrem je změna dokončené stavby v rámci stávajícího uličního prostoru a ve stísněných podmínkách a vychází se z možností stávajícího stavu (vedle sebe umístěno schodiště a bezbariérová rampa až ke hranici s pozemkem parc. č. 1521/1). Na podkladě výše uvedeného stavební úřad uvádí, že záměr je v částech určených pro užívání veřejností (s ohledem na to, že se jedná o změnu dokončené a s ohledem na územně technické a stavebně technické okolnosti) v souladu s požadavky na přístupnost. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že k záměru bylo vydáno stanovisko NIPI, BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 31.03.2025, zn. 133250023. (*§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona*)
- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán.
 - kladným závazným stanoviskem, vč. jednotného environmentálního stanoviska, Městského úřadu Bruntál ze dne 09.05.2025 č.j. MUBR/59684-2025/rho-Výst. 11721/2025/rho, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů,

- kladným koordinovaným vyjádřením Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí ze dne 30.04.2025, č.j. MUBR/55398-2025/wal, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 13.06.2025, č.j. R/2025/66454/5 podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- kladným koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, ze dne 03.06.2025, č.j. HSOS- 3255-4/2025, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona)

- Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu (dopravní napojení na veřejně přístupnou komunikaci na ul. Ruská na pozemcích parc. č. 1521/1 a 1524/3). Záměr vyvolá požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu – podmiňující stavba: odstranění plynovodní přípojky, investor: žadatel. Záměr splňuje požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu nebo technickou infrastrukturu. (§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona)
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1520/1 a stavby Bruntál č.p. 1450, Ruská 12 na něm, na kterých je záměr navržen. K žádosti stavebník připojil souhlas Města Bruntál (vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1521/1 a 1524/3), souhlas Tomáše Mrázka (vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1625/1 a 1625/3), souhlas společnosti CETIN a.s. (vlastníka sousední stavby), souhlas společnosti GasNet s.r.o. (vlastníka sousední stavby), souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (vlastníka sousední stavby), všechny vyznačeny na situačním výkrese záměru. Protože další účastníci řízení nejsou stavebnímu úřadu známí, na základě výše uvedeného došel stavební úřad k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. (§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- Město Bruntál, na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán (ÚP Bruntál). (§ 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)
- Záměr není záměrem EIA, nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. b) stavebního zákona)
- Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. (§ 212 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)
- Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. (§ 212 odst. 1 písm. d) stavebního zákona)
- Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení (Město Bruntál, Tomáš Mrázek, CETIN a.s., GasNet s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.) se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. (§ 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona)

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál, závazné stanovisko, vč. jednotného environmentálního stanoviska, Městského úřadu Bruntál ze dne 09.05.2025 č.j. MUBR/59684-2025/rho-Výst. 11721/2025/rho (souhlas bez podmínek);
- Městský úřad Bruntál, koordinované vyjádření Městského úřadu Bruntál ze dne 30.04.2025, č.j. MUBR/55398-2025/wal (souhlas bez podmínek);
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, koordinované závazné stanovisko ze dne 03.06.2025, č.j. HSOS- 3255-4/2025 (souhlas s podmínkou);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vyjádření ze dne 13.06.2025, č.j. R/2025/66454/5 (souhlas s podmínkou);
- Město Bruntál, vyjádření majitele sousední nemovitosti (pozemků parc. č. 1521/1 a 1524/3) ze dne 05.05.2025, č.j. MUBR/68518-2025/bed (souhlas s podmínkami), vyznačený na situačním výkrese;
- Tomáš Mrázek, souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1625/ a 1625/3 ze dne 26.06.2025, vyznačený na situačním výkrese;
- VaK Bruntál a.s., vyjádření ze dne 21.03.2025, zn. VaK/353/2025 (nedojde ke střetu);

- TS Bruntál s.r.o., vyjádření o existenci sítí ze dne 14.04.2025 (souhlas bez připomínek);
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 21.03.2025, č.j. 81648/25, (je dotčeno, souhlas s podmínkami); souhlas se záměrem ze dne 22.08.2025 vyznačený na situačním výkrese;
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko k povolení stavby ze dne 23.04.2025, zn. 5003302344 (je dotčeno, souhlas s podmínkami); stanovisko ke zrušení plynárenského zařízení ze dne 10.04.2025, zn. 5003301499;
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 27.06.2025, č.j. 0102360466 (dojde ke střetu); vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 21.03.2025, zn. 001161145136 (souhlas s podmínkami); souhlas se záměrem ze dne 02.09.2025 vyznačený na situačním výkrese;
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.06.2025, zn. 0700992683 (nenachází se);
- Telco Pro Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.06.2025, zn. 0201892231 (nenachází se);
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 27.06.2025, zn. 1100259283 (nenachází se);
- NIPI, BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení stavby ze dne 31.03.2025, zn. 133250023 (FM23/M23/25) (s připomínkami);

Ostatní:

- Smlouva o nájmu 6 parkovacích stání v areálu na adrese Ruská 10, Bruntál ze dne 30.03.2025 uzavřená mezi Hang Nguyenovou, Widmannova 436/6, 620 00 Brno a Vladislavem Brňákem, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál;
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOP_01_4122461498, ze dne 11.03.2025, uzavřená mezi právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., a Vladislavem Brňákem, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál (přímotopné topení, ohřev TUV – akumulární, ostatní spotřebiče, dobíjecí stanice elektromobilů);
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOP_01_4122461546, ze dne 11.03.2025, uzavřená mezi právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., a Vladislavem Brňákem, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál (přímotopné topení, ohřev TUV – akumulární, ostatní spotřebiče);
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOP_01_4122478010, ze dne 20.05.2025, uzavřená mezi právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., a Vladislavem Brňákem, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál (přímotopné topení, tepelná čerpadla pohon);
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 25_SOP_01_4122478231, ze dne 20.05.2025, uzavřená mezi právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., a Vladislavem Brňákem, Hálkova 608/8, 792 01 Bruntál (elektromobil).

Požadavkům Města Bruntál stavební úřad vyhověl podmínkou č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínkou č. 3 a 4 ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad plně vyhověl požadavku a podmínce (zkušební provoz) dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Podmínkou č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad plně vyhověl požadavku a podmínce (předložení prováděcí dokumentace stavby) dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Požadavku společnosti CETIN a.s. na ochranu sítě elektronických komunikací stavební úřad vyhověl podmínkou č. 6 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na ochranu energetického zařízení, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti GasNet, s.r.o. na ochranu plynovodu, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínkou č. 9 a 10 ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zajistil koordinaci stavby a odstranění podmiňující stavby (zrušení plynovodní přípojky). Podmínky společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 10.04.2025, zn. 5003301499, stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí, protože toto vyjádření je vydáno za účelem zrušení plynovodní přípojky, které není předmětem tohoto záměru. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů a norem jsou uvedeny v poučení.

K záměru bylo vydáno stanovisko NIPI, BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 31.03.2025, zn. 133250023 (FM23/M23/25), ve kterém byly uvedeny připomínky. NIPI, BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. není dotčeným orgánem a stanovisko této společnosti pro stavební úřad není závazné, přesto se stavební úřad připomínkami zabýval. Stavební úřad s přihlédnutím k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby zhodnotil, že bude zajištěna obsluha osob ZTP a na základě doplnění a odůvodnění žadatele změnu projektové dokumentace dále nevyžadoval.

Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1520/1 a stavby Bruntál č.p. 1450, Ruská 12 na něm, na kterých je záměr navržen. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 05.08.2025 a 03.10.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou – Vladislav Brňák, Bc. Monika Brňáková, Město Bruntál, Tomáš Mrázek, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby ve zrychleném řízení vydáno jako první úkon v řízení.

Upozornění pro žadatele:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prověřeno splnění požadavků na přístupnost dle ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb, včetně zapracování připomínek společnosti NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. (mj. např. madla, ochrana prosklené stěny s posuvnými dveřmi proti mechanickému poškození vozíkem, kontrastní polepy, kontrastní nášlap prvního a posledního schodišťového stupně).

V případě provádění úprav vnitřních rozvodů vody, smí případnou demontáž a montáž fakturačního vodoměru a manipulaci s uzávěrem vody na zásobovacím řádu (odstavení a opětovné vpuštění vody do domovní vodovodní přípojky) provádět jen provozovatel vodárenských sítí pro veřejnou potřebu. (viz vyjádření VaK Bruntál a.s., ze dne 21.03.2025, zn. VaK/353/2025)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu (§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona);
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby (§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona);
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona);
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona).

Zhotovitel stavby je podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovu stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je povinen zajistit, aby odpady, které vzniknou při stavbě, byly odděleně soustředovány dle druhů a kategorií a byly předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady schválená krajským úřadem. Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 12, § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a péstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti.

Stavebník je povinen přijmout taková opatření, která zabrání případnému poškození dřevin. V opačném případě by se vystavoval případné sankce, neboť poškození dřevin je přestupkem dle ust. § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle § 35 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu musí být protiskluzová úprava vnějších pochozích ploch, schodišť a šikmých ramp navržena a provedena takovým způsobem, aby na povrchu nedocházelo k zadržování vody, byl umožněn jejich celoroční provoz a byla umožněna jejich údržba.

Podle § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, se podle druhu a účelu u staveb občanského vybavení zřizují parkovací místa pro jízdní kola.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit veškerá opatření na ochranu:

- sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Všeobecnými podmínkami společnosti,
- energetického zařízení společnosti GasNet, s.r.o., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,
- energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Stavební úřad žadatele upozorňuje, že provedením stavebních úprav spočívajících v zateplení vnější části obvodového pláště budovy **dojde k přesahu zateplovacího systému na sousední pozemek**. Obecná ochrana vlastnictví nedovoluje, aby stavebník mohl, byť stavební úpravou, rozšířit svoji stavbu na cizí pozemek. K provedení takové stavební úpravy s trvalým použitím cizího pozemku musí mít vlastník stavby k tomuto cizímu pozemku právo založené smlouvou – buď prodejem potřebné části pozemku, anebo zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni. Zateplení stěn, které se nachází na sousedním pozemku, znamená trvalé omezení vlastníka pozemku. Takové omezení – rozšíření stěny

do prostoru vlastníka pozemku – je neúměrným zásahem do vlastnického práva vlastníka pozemku, neboť za součást pozemku je třeba považovat i vzdušný prostor nad tímto pozemkem, a i tento prostor náleží vlastníku pozemku. To vyplývá z ust. § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že změna vytápění, nové vnitřní instalace ZTI, VZT a elektro jsou drobnou stavbou podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. e) ke stavebnímu zákonu. Stavební úřad pro úplnost dále uvádí, že instalace tepelných čerpadel s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW je drobnou stavbou podle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu č. 25 ke stavebnímu zákonu, která nevyžaduje povolení podle § 171 stavebního zákona. Drobná stavba podle § 230 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat po provedení. Podle § 230 odst. 4 stavebního zákona lze drobnou stavbu užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Umístění trvalého či přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení podle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je na základě podané žádosti, příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy.

Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen u stavebních záměrů podle § 5 odst. 2 písm. d) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Podle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezeném v kolaudačním rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 160 odst. 2 písm. h) stavebního zákona je stavebník povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Podle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jsou stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce povinni opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov. Podle § 2 odst. 1 písm. s) se větší změnou dokončené budovy rozumí změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění:

V souladu s § 212 odst. 2 je povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu.

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky č. 18 bod 1. písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích snižený o 1000 Kč (žádost byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka), ve výši 9 000,00 Kč, byl zaplacen dne 10.09.2025.

Obdrží (dodejky):

účastníci

Ing. Petra Hlaváčková, IDDS: a2gp9sr

místo podnikání: Lesní č.p. 407/5, 747 20 Vřesina u Hlučína

zastoupení pro: Vladislav Brňák, Hálkova č.p. 608/8, 792 01 Bruntál

zastoupení pro: Bc. Monika Brňáková, Hálkova č.p. 608/8, 792 01 Bruntál

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Tomáš Mrázek, Riegrův sad č.p. 595/4, 792 01 Bruntál 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1
Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, SPP, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30