



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 35127/2025/kol

Č.j.:

MUBR/178202-2025/kol-Výst. 35127/2025/kol

Vyřizuje:

Ing. Ivana Kolínová, oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 315

Fax:

554 712 193

E-mail:

ivana.kolnova@mubruntal.cz

Datum:

15.10.2025

ROZHODNUTÍ č. 1143/2025

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 07.10.2025 právnická osoba:

**Obec Moravskoslezský Kočov, IČO 00576042, Moravský Kočov č.p. 200,
792 01 Moravskoslezský Kočov**

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1, 3, § 211 a § 212 stavebního zákona,

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"Oprava hřbitovní zdi"

(dále jen "stavba/záměr") na pozemku parc. č. 4 v katastrálním území Moravský Kočov. Stavba nepřesahuje hranice katastrálního území, proto se jeho název pro přehlednost textu dále neuvádí.

Druh a účel záměru:

Udržovací práce na ohradní zdi, která je součástí areálu nemovité kulturní památky - farní kostel Archanděla Michaela s ohradní zdí, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 35517/8-140.

Záměr obsahuje:

Udržovací práce na ohradní zdi kolem hřbitova u kostela, v celé délce. Nesoudržné a poškozené omítky budou odstraněny. Nové omítky z vnitřní strany budou provedeny formou tzv. stržené omítky, bez dalších úprav. Nové omítky, na vnější straně zdi, budou provedené jako vápenocementové, s nízkým obsahem cementu do 5%, s přidáním trasu. Nové omítky z vnější strany a na pilířích vstupní brány budou provedeny jako dvouvrstvé, s hladkou štukovou vrstvou a po řádném vyzrání budou opatřeny vysoce prodyšným nátěrem v bílém odstínu. Dále bude provedena oprava krytiny stříšek ze stávajícího materiálu, pokud bude míra poškození do 20%. V případě nutnosti většího rozsahu oprav bude krytina nahrazena přírodní břidlicí a to buď šablonami, anebo velkoplošnými pláty, s dostatečným přesahem a vyspádováním do prostoru hřbitova a to bez oplechování.

Území dotčené vlivem záměru se vymezuje na pozemku parc. č. 4, na kterém je záměr navržen.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno v dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Ctibor Kníže, IČO 42983185. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.
2. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Moravskoslezský Kočov, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2025 podala právnická osoba Obec Moravskoslezský Kočov, IČO 00576042, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov, žádost podle ustanovení § 172 odst. 2 stavebního zákona o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Dopisem ze dne 14.10.2025, č.j. MUBR/178181-2025/kol-Výst. 35127/2025/kol, stavební úřad vyzval žadatele podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), k zaplacení poplatku za vydání povolení ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této výzvy.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - **Obec Moravskoslezský Kočov**, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov,
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):
 - **Obec Moravskoslezský Kočov**, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov,
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):
 - **Obec Moravskoslezský Kočov**, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov (vlastník pozemku parc. č. 4, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn).

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- Podle Územního plánu Moravskoslezský Kočov, který byl vydán zastupitelstvem obce Moravskoslezský Kočov dne 20.6.2012 a nabyl účinnosti 25.7.2012 (dále jen "ÚP Moravskoslezský Kočov") se pozemek parc. č. 4 nachází v zastavěném území v ploše občanského vybavení – plochy hřbitovů (označené OH) s hlavním využitím pro hřbitov včetně církevních staveb a včetně provozního zázemí. Vzhledem k tomu, že stavebním záměrem jsou udržovací práce na kulturní památce, při kterých nedochází ke změně v účelu užívání ani ke změně prostorového uspořádání stavby, stavební úřad neprováděl vyhodnocení podle územně plánovací dokumentace. (§ 193 odst. 1 písm. a/ a b/ stavebního zákona)
- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Jedná se o jednoduchou stavbu podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona uvedenou v odst. 2 písm. c) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu /udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou/, pro kterou zpracovala dokumentaci osoba, která má vysokoškolské

vzdělání stavebního nebo architektonického směru anebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe v projektování staveb. Žádost byla podána osobně s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu uvedeným v § 145, 146 a 149 stavebního zákona. Záměr je navržen tak, aby plnil základní požadavky na stavby, budou použity běžné stavební materiály, čímž bude zaručena mechanická odolnost a stabilita. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedeným v § 13, 36 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (§ 193 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)

- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPN-SPP) ze dne 17.02.2025 č.j. MUBR/29148-2025/eko, sp.zn. Výst. 5416/2025/eko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 0, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 193 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)
- Záměr nevyžaduje nové požadavky na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu (§ 193 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona)
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Žadatelem, stavebníkem, vlastníkem a obcí, na jehož území se záměr nachází je právnická osoba Obec Moravskoslezský Kočov. Protože další účastníci řízení nejsou stavebnímu úřadu známi, na základě výše uvedeného došel stavební úřad k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. (§ 193 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- Obec Moravskoslezský Kočov, na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán. (§ 212 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Záměr není záměrem EIA, nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. (§ 212 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. (§ 212 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)
- Jediným účastníkem řízení je stavebník. (§ 212 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona)

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování (ÚPN – SPP) – závazné stanovisko ze dne 17.02.2025 č.j. MUBR/29148-2025/eko, sp.zn. Výst. 5416/2025/eko (bez podmínek).

Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4 dotčeného stavebním záměrem. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 14.10.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníkem řízení je pouze žadatel – Obec Moravskoslezský Kočov.

Stavební úřad posoudil záměr a v průběhu řízení zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby ve zrychleném řízení vydáno jako první úkon v řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu (§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona);
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby (§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona);
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona);
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona dokončená stavba (jednoduchá stavba uvedená v odstavci 2 písm. c/ přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu) **nevyžaduje kolaudační rozhodnutí**. Dokončenou stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Upozornění:

V souladu s § 212 odst. 2 je povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejněno také na úřední desce stavebního úřadu.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1. písm. a), ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Obdrží: účastníci (dodejka)

Obec Moravskoslezský Kočov, Moravský Kočov č.p. 200, 792 01 Moravskoslezský Kočov

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Bruntál, odbor VaÚPN, ÚPN - SPP, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1