

MĚSTO BRUNTÁL

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění

zveřejňuje

na základě usnesení Rady města Bruntál č. 2591/61R/2025 ze dne 08.10.2025

ZÁMĚR NA PRODEJ

pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 - trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město ul. Dubová, v souladu se "Zásadami o převodu nemovitých věcí formou prodeje ze dne 10.04.2018" výběrovým řízením obálkovou metodou, s minimální nabídkovou cenou 800 Kč/m² + DPH a nákladů spojených s prodejem za těchto podmínek:

1. Uliční čára pro výstavbu RD je předepsaná 6 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím pro komunikace.
2. Minimální odstup od hranic sousedních pozemků bude 2 m.
3. RD budou jednopodlažní se šikmou střechou se sklonem 25 až 45° s možností využití podkroví, příp. dvoupodlažní s pultovou nebo šikmou střechou nad 2. NP se sklonem od 15 do 20°. RD je možné částečně či plně podsklepit.
4. Nepřípustné jsou sruby a roubenky. Možné jsou zděné objekty, resp. Dřevostavby opatřené omítkovým povrchem v kombinaci s doplňkovým dřevěným, keramickým a režným zdívem.
5. Barevnost fasád bude vycházet z jemných pastelových barev v přírodních odstínech.
6. Střešní krytiny budou šedé, tmavě šedé nebo černé.
7. Oplocení pozemku bude v uliční frontě jednotné s podezdívkou, sloupky a odlehčenou dřevěnou nebo kovovou výplní. Výška oplocení bude 120 až 180 cm.
8. Prodej bude uskutečněn formou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
9. Podmínkou prodeje je současné odkoupení obou pozemků.
10. Kupujícím může být pouze fyzická osoba.



Blíže informace podá:

Odbor správy majetku, investic a dotací, Mgr. Jan Pospíšil, tel. č.: +420 554 706 275,
e-mail: jan.pospisil@mubruntal.cz

Písemnou přihlášku lze podat:

osobně do 07.11.2025 (včetně) na podatelně Městského úřadu Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Nebo odeslat na následující adresu (s termínem doručení maximálně do 07.11.2025 včetně):

Městský úřad Bruntál
Odbor správy majetku, investic a dotací
Nádražní 994/20
792 01 BRUNTÁL

Vyvěšeno dne: 20.10.2025

Bc. Michal Kafura
vedoucí odboru SMID

Sejmuto dne:

Výzva k účasti na výběrovém řízení na prodej pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 - trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město ul. Dubová – obálkovou metodou.

Na základě vyhlášeného záměru (usn. 2591/61R/2025 ze dne 08.10.2025 na prodej pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 – trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město, ul. Dubová, Město Bruntál zveřejňuje tuto výzvu k účasti na výběrovém řízení – obálkovou metodou:

Podmínky výběrového řízení:

1. Minimální nabídková cena činí **800 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem**. Nižší nabídky, než je vyhlášená minimální nabídková cena, nebudou brány v úvahu. K nabídnutým cenám bude připočtena DPH dle zákonné sazby.
2. Obálku s nabídkou označenou heslem

Výběrové řízení – NEOTVÍRAT
„Prodej pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 a současně pozemku parc. č. 3653/56, vše v k. ú. Bruntál – město“

odevzdejte v termínu do (včetně) 07.11.2025 na podatelnu Městského úřadu Bruntál, Nádražní 944/20, 792 01 Bruntál, nebo zašlete dle záměrem definovaných podmínek. Obálka musí být zalepená a v obálce bude na lístku uvedeno:

a) Identifikaci zájemce

fyzická osoba – jméno, příjmení, bydliště, datum narození, kontakt (mob. telefon a e-mail),

b) nabídkovou cenu za pozemek k výstavbě RD parc. č. 3653/57 – trvalý travní porost o výměře 1388 m² a navazující pozemek parc. č. 3653/56 – trvalý travní porost o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město uvedenou v Kč (bez DPH), nabídkovou cenu uved'te za 1 m² pozemků

c) záměr, nebo předpokládaný způsob využití nemovité věci,

d) vyjádření souhlasu s podmínkami výběrového řízení nebo podmínkami prodeje,

e) podpis oprávněné osoby,

Otevírání obálek:

Otevírání obálek proběhne dne **11.11.2025 v 09:30 hodin** na Městském úřadě Bruntál, Nádražní 944/20, 792 01 Bruntál, v kanceláři č. 415, 4. NP. Výběrové řízení je veřejné. Přesně v 09:30 hodin bude kancelář č. 415 uzavřena a nebude již možnost se tohoto výběrového řízení na prodej výše specifikovaných pozemků obálkovou metodou zúčastnit.

Ostatní podmínky:

1. Pořadí uchazečů o prodej pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 - trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město ul. Dubová – obálkovou metodou bude určeno sestupně dle nejvyšší nabídkové ceny specifikovaných pozemků. V případě rovnosti nabídek s nejvyšší podanou cenou rozhodne o umístění los.
2. Výsledky výběrového řízení prodeje pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 - trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město ul. Dubová – obálkovou metodou bude schvalovat Zastupitelstvo města Bruntálu. Po schválení výsledků výběrového řízení obálkovou metodou, má vítěz právo k uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. K uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude vítěz vyzván písemně s určením termínu pro uzavření smlouvy.

3. Rada města Bruntálu si vyhrazuje právo zrušit prodej pozemku k výstavbě RD parc. č. 3653/57 - trvalý travní porost o výměře 1388 m² a současně navazujícího pozemku parc. č. 3653/56 - trvalý travní porost, o výměře 361 m², vše v k. ú. Bruntál-město ul. Dubová – obálkovou metodou bez vyhlášení vítěze.