



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

ISSŘ – záměr č.: Z/2025/185343
ISSŘ – řízení č.: R/2025/213475
Spis. zn.: Výst. 37683/2025/ohe
Č.j.: MUBR/20344-2026/ohe-Výst. 37683/2025/ohe
Vyřizuje: Bc. Jaroslav Ohera, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 269
Fax: 554 712 193
E-mail: jaroslav.ohera@mubruntal.cz
Datum: 04.02.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 122/2026

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost, kterou podala dne 06.10.2025 podala právnická osoba

Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha,
kterou zastupuje právnická osoba **InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18,**
628 00 Brno

(dále jen "stavebník/žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1, 2 a § 211 stavebního zákona, za použití zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"FTTH Bruntál IX. TELIN"
Bruntál

(dále jen "záměr/stavba").

Druh a účel záměru:

Veřejná technická infrastruktura - optická kabelová síť elektronických komunikací společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Stavba obsahuje:

Zemní vedení sítě elektronických komunikací optickým kabelem (v síti svazků mikrotrubiček umístěných v HDPE trubkách KOPOFLEX DN 100-125), celkové délky cca 875 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky parc. č. 3621/31 (ostatní plocha – jiná plocha), 3621/104 (ostatní plocha – jiná plocha), 3624/1 (orná půda), 3624/21 (orná půda), 3624/29 (orná půda) v katastrálním území Bruntál-město. Záměr nepřesahuje hranici uvedeného katastrálního území, proto se jeho název dále v textu neuvádí.



Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v situačních výkresech (C.2.1, C.2.2 a C.2.3) v měřítku 1:500, které jsou součástí dokumentace pro vydání povolení záměru, ověřené Ing. Jiřím Jurkou, Ph.D, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1006508).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad území dotčené vlivy stavby vymezil v rozsahu pozemků parc. č. 3621/31, 3621/104, 3624/1, 3624/21, 3624/29, na nichž se stavba umísťuje a povoluje a sousedních pozemků parc. č. 4490, 4491 a 4499.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost InfoTel, spol. s r.o., IČ 46981071, Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno, ověřené hlavním projektantem Ing. Jiřím Jurkou, Ph.D, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 1006508). Případné změny stavby musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rovněž se stavebním úřadem.
2. Budou splněny následující podmínky koordinovaného vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál (dále jen „OŽP“) č.j. MUBR/218268-2025/klv ze dne 22.12.2025:
 - Při výkopových pracích v kořenové zóně dřevin bude hloubení provedeno šetrnou technologií například ručním výkopem, tlakovou vodou nebo s použitím odsávací techniky, se selektivním přístupem k obnaženým kořenům.
 - Při výkopech nesmí být kořeny s průměrem nad 2 cm přetínány. Poraněné kořeny budou vhodně ošetřeny.
 - Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a působením mrazu (např. zakrytím pravidelně vlhčenou textilií, nebo jiným materiálem tak, aby nedošlo k jejich poškození).
3. Budou splněny následující podmínky města Bruntál, uvedené ve vyjádření č.j. MUBR/106500-2025/bed ze dne 11.06.2025:
 - minimálně 5 pracovních dnů před zahájením stavby a do 5 pracovních dnů po dokončení stavby vyzve Investor/Zhotovitel zástupce města (odbor SMID, vladimir.bednar@mubruntal.cz, Ing. Vladimír Bednář, tel. 608862022) k fyzickému a písemnému předání pozemků.
4. Budou splněny podmínky provozovatele sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“), společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 25.11.2024 č.j. 329997/24.
5. Budou splněny podmínky provozovatele distribuční sítě NN a VN, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., uvedené ve vyjádření ze dne 07.02.2025 pod zn. 001157862135 a 001157862288.
6. Budou splněny podmínky provozovatele SEK, společnosti STARNET, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 30.07.2025, č.j. 4728/2025.
7. Budou splněny podmínky provozovatele plynovodu, společnosti GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., uvedené stanovisku k povolení stavby ze dne 25.11.2024 pod zn. 5003207229, (dojde ke střetu - souhlas s podmínkami)
8. Budou splněny podmínky provozovatele veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, společnosti VaK Bruntál a.s., uvedené ve stanovisku ze dne 25.11.2024 zn. VaK/1426/2024.
9. Budou splněny podmínky provozovatele veřejného osvětlení, společnosti TS Bruntál, s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 24.09.2024 bez č.j./zn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 06.10.2025 podala právnická osoba Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha, žádost o povolení stavby nebo zařízení pro shora uvedený záměr. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Posouzením žádosti stavební úřad zjistil, že předložená žádost trpěla vadou, neměla předepsané náležitosti podle § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, žadatel nepředložil koordinované vyjádření OŽP podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „koordinované vyjádření“). Stavební úřad dopisem č.j. MUBR/209961-2025/ohe-Výst. 37683/2025/ohe ze dne 09.12.2025 pod požádal OŽP k vydání koordinovaného vyjádření. Dne 29.12.2025 stavební úřad obdržel koordinované vyjádření OŽP č.j. MUBR/218268-2025/klv ze dne 22.12.2025.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona /stavebník/:
 - Telco Infrastructure, s.r.o., IČ 08425817, Duhová 1531/3, 140 00 Praha;
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona /obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn/:
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1;
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona /vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě/:
 - Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1 (vlastník pozemků parc. č. 3621/31, 3621/104, 3624/1, 3624/21, 3624/29, na nichž má být záměr uskutečněn);
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (jiné věcné právo /věcné břemeno/ k pozemkům parc. č. 3621/104 a 3624/29, na nichž má být záměr uskutečněn);
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (jiné věcné právo /věcné břemeno/ k pozemku parc. č. 3621/104, na němž má být záměr uskutečněn);
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jiné věcné právo /věcné břemeno/ k pozemkům parc. č. 3621/31 a 3621/104, na nichž má být záměr uskutečněn);
 - VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál 1 (jiné věcné právo /věcné břemeno/ k pozemku parc. č. 3621/104, na němž má být záměr uskutečněn);
4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona /osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být povolením záměru přímo dotčeno/:
 - TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova č.p. 1489/12, 792 01 Bruntál 1 (provozovatel sousední stavby - veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 3621/104, jehož právo hospodařit s majetkem Města Bruntál může dotčeno rozhodnutím o povolení záměru /stavba v blízkosti vedení veřejného osvětlení/);
 - STARNET, s.r.o., Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1 (vlastník sousední stavby – sítě elektronických komunikací (SEK) na pozemku parc. č. 3621/104, jehož vlastnické právo může dotčeno rozhodnutím o povolení záměru /stavba v blízkosti SEK/);
 - vlastníci, případně spoluvlastníci sousedních pozemků parc. č. 4490, 4491, 4499 a staveb na těchto pozemcích, jejichž vlastnické nebo spoluvlastnické právo může dotčeno rozhodnutím o povolení záměru /stavba v blízkosti společné hranice pozemků/).

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad vyznamenal podle § 188 stavebního zákona známé účastníky podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, dotčené orgány a hlavního projektanta dopisem ze dne 05.01.2026, č.j. MUBR/209961-2025/ohe-Výst. 37683/2025/ohe a účastníky podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou č.j. MUBR/210500-2025/ohe-Výst. 37683/2025/ohe ze dne 05.01.2025, o zahájení řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, proto v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). V uvedené lhůtě účastníci neuplatnili žádné námítky a dotčené orgány neuplatnily závazná stanoviska.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům společného řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil následující:

- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Podle Územního plánu Bruntál vydaného Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010, který nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 2 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti 20.10.2017, ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 a ve znění změny č. 5 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 15.07.2024 (dále jen "ÚP Bruntál") se část záměru na pozemcích 3624/29 a 3624/21 nachází v nezastavěném území v ploše AU - Plochy zemědělské všeobecné, které zahrnují zemědělské pozemky, včetně polních cest, rozptýlenou zeleň, meze, terasy a terénní úpravy. Přípustným využitím v ploše AU je mimo jiné umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek. Podle § 122 odst. 1 písm. a) stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace. Na pozemku parc. č. 3624/1 záměr zasahuje do koridoru technické infrastruktury s označením CPU.T-2, ve kterém je přípustným využitím mimo jiné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek. Plocha CPU.T-2 je rovněž vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu s označením VT.2 - splašková stoka vyústěná do stoky v ul. Chelčického, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Část záměru na pozemku parc. č. 3624/29 se nachází v ploše změn v krajině s označením K.ZK-10 – Plochy krajinné zeleně, jejíž přípustné využití je mimo jiné umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití. Plocha je konkrétně navržena pro rozšíření lokálního systému ekologické stability o lokální biokoridor LBK.5, který je zároveň vymezen jako veřejně prospěšné opatření s označením VU.8 k zajištění systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit. Podzemní vedení technické infrastruktury neohrozí hlavní využití plochy K.ZK-10. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Umístění podzemního vedení SEK neovlivní negativně funkci biokoridoru.

Část záměru na pozemku parc. č. 3624/29 se nachází v zastavitelné ploše označené Z.VU-2/9 – Plochy výroby všeobecné, jejichž hlavní využití je výroba a skladování. Přípustným využitím jsou mimo jiné liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy.

Část záměru na pozemku parc. č. 3621/31 a 3621/104 se nachází v zastavěném území v ploše VU.12– Plochy výroby všeobecné, jejichž hlavní využití je výroba a skladování. Přípustným využitím je liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy. Na pozemku parc. č. 3621/31 záměr zasahuje do koridoru dopravní infrastruktury s označením CPU.DS-3, ve kterém se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen a umístění staveb technické infrastruktury – společné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury. Plocha CPU.DS-3 je rovněž vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu s označením VD.3 - příjezdové komunikace k průmyslovým areálům, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Část záměru se na pozemku parc. č. 3621/104 se nachází v ploše BH.41 – Bydlení hromadné, jejímž hlavním využitím je bydlení v bytových domech. Přípustným využitím jsou mimo jiné liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy.

Část záměru je navržena v koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury s označením R.529, vymezeném pro přeložku silnice I/11, v němž se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury a stavby veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní

stavby pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu, pro kterou je plocha nebo koridor územní rezervy určen.

Záměr je v souladu s přípustným využitím ploch AU, K.ZK-10, Z.VU-2/9, VU-12, BH.41 a koridorů CPU.T-2 a CPU.DS-3. Stavba se umísťuje pod zem, proto se podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu na záměr neuplatní.

Záměr je veřejnou technickou infrastrukturou, a proto neznemožní realizaci veřejně prospěšných staveb „příjezdové komunikace k průmyslovým areálům, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury“ (VD.3) a „spláskové stoky vyústěná do stoky v ul. Chelčického“ (VT.2). Záměr rovněž neznemožní budoucí změnu ve využití plochy pro přeložku silnice I/11, a proto je v souladu s podmínkami pro umístění staveb v koridoru územní rezervy R.529.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vyhodnotil, že je záměr v souladu s ÚP Bruntál.

ÚP Bruntál byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010, které nabýly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, 8a, 8b a změny č. 11 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 ze dne 16.06.2025 formou opatření obecné povahy, které nabýly účinnosti dne 21.07.2025 (dále jen „ZÚR“), proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v ZÚR vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr je v souladu se ZÚR, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SO3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nezasahuje do ploch a koridorů veřejné technické infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavu a veřejně prospěšné opatření vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny. Podle ZÚR záměr zasahuje do koridoru územní rezervy s označením RDS109, vymezeného pro prověření budoucího využití pro stavbu dopravní infrastruktury I/11 Bruntál, severní obchvat (po napojení I/45). Požadavkem na prověření budoucího využití je mimo jiné vytvoření územních podmínek pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Koridor je již zpřesněn v rámci ÚP Bruntál, se kterým je stavba v souladu, neznemožní budoucí vymezení plochy pro severní obchvat I/11, a proto není v rozporu se ZÚR.

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 NSZ není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se proto neprovádí.

Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací. Územní opatření ani vymezení zastavěného území nejsou v území dotčeným záměrem vydány. */§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona/*

- Obec má vydán územní plán, a proto se soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování neposuzuje */§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona/*.
- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje požadavkům na výstavbu uvedeným v § 139, § 143, § 144, § 145, § 146, § 148, § 149 písm. a) stavebního zákona. Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedeným v § 12 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Záměr nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky, jedná se o stavbu technické infrastruktury, proto se požadavky na minimální odstupovou vzdálenost 2,0 m od sousedních pozemků neuplatní. Prostorové

uspořádání sítí technické infrastruktury je navrženo tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik. Záměr je navržen pro umístění pod terénem. Část záměru je navržena v nezastavěném území; záměr je veřejnou technickou infrastrukturou, proto je v souladu s § 122 stavebního zákona. /§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/

- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným jednotným environmentálním stanoviskem ze dne 17.07.2025, č.j. MUBR/112495-2025/jir podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, kladným koordinovaným vyjádřením ze dne 22.12.2025, č.j. MUBR/218268-2025/klv podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, kladným závazným stanoviskem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetkové, ze dne 04.12.2024, č.j. MO 1010722/2024-1322, podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. /§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona/
- Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Předmětný záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu. Stavba je napojena na stávající síť elektronických komunikací na pozemku parc. č. 3624/29. Záměr splňuje požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. /§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona/
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Žadatel nepředložil souhlasy vlastníků pozemků dotčených záměrem a stavební úřad je nevyžadoval, jelikož uvedené pozemky podle ust. § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), lze vyvlastnit (věčné břemeno) v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vyvlastnění"). Na základě výše uvedeného došel stavební úřad k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. /§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona/

Stavební úřad projednal žádost s účastníky a dotčenými orgány a zjistil, že provedením stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- OŽP - jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.07.2025, č.j. MUBR/112495-2025/jir (*záměr je přípustný bez podmínek*); koordinované vyjádření ze dne 22.12.2025, č.j. MUBR/218268-2025/klv (*záměr je přípustný s podmínkami*),
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - závazné stanovisko ze dne 04.12.2024, č.j. MO 1010722/2024-1322 (*souhlas bez podmínek*),
- Město Bruntál - vyjádření majitele nemovitosti (pozemků parc. č. 3621/104, 3621/31, 3624/21, 3624/1 a 3624/29) ze dne 11.06.2025, č.j. MUBR/106500-2025/bed (*souhlas s podmínkami*),
- VaK Bruntál a.s. – stanovisko ke stavbě ze dne 25.11.2024, zn. VaK/1426/2024 (*souhlas s podmínkami*),
- TS Bruntál s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 24.09.2024 bez č.j./zn. (*dojde k dotčení - souhlas s podmínkami*),
- TEPLO BRUNTÁL a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 05.11.2024, zn. I 070-24/240758 (*nedojde k dotčení*),
- CETIN a.s. - vyjádření o poloze SEK ze dne 25.11.2024, zn. 329997/24 (*dojde ke střetu - souhlas s podmínkami*),
- STARNET, s.r.o. - vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací ze dne 30.07.2025, č.j. 4728/2025 (*dojde ke střetu - souhlas s podmínkami*),
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko k povolení stavby ze dne 25.11.2024, zn. 5003207229 (*dojde ke střetu - souhlas s podmínkami*),

- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 07.02.2025, zn. 001157862288 (*souhlas s podmínkami*) a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 07.02.2025, zn. 001157862135 (*souhlas s podmínkami*),
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.07.2025, zn. 0701000837 (*nenachází se*),
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.07.2025, zn. 0201901259 (*nenachází se*),
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 21.07.2025, zn. 1100267238 (*nachází se*),
- České Radiokomunikace a.s. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 06.12.2024 pod zn. UPTS/OS/379564/2024 (*nachází se*),
- MX-NET Telekomunikace s.r.o. - vyjádření k existenci sítí ze dne 15.09.2025 (*nachází se – nedojde k dotčení*),
- T-mobile Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 30.07.2025, zn. E39955/25 (*nenachází se*),
- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 21.07.2025, zn. 250721-1232849119 (*nenachází se*),
- ČD Telematika a.s. - vyjádření k existenci sítí ze dne 19.07.2024, č.j. 3202416446 a ze dne 23.07.2024, č.j. 2202416446 (*nenachází se*),
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. - vyjádření ke stavbě ze dne 30.09.2024, č.j. ARUB/6136/2024M (*území s archeologickými nálezy*).

Podmínkám dotčeného orgánu OŽP uvedeným v koordinovaném vyjádření č.j. MUBR/218268-2025/klv ze dne 22.12.2025 stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 2 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům Města Bruntál, týkajícím se provádění stavby, uvedeným ve vyjádření č.j. MUBR/106500-2025/bed ze dne 11.06.2025, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 3 ve výroku tohoto rozhodnutí; stavební úřad nevyhověl požadavkům, týkajícím se majetkově-právních vztahů (kauce a uzavření smlouvy) neboť k nim stavební úřad není příslušný. Požadavkům společnosti CETIN a.s. na ochranu SEK, uvedeným ve vyjádření ze dne 25.11.2024 č.j. 329997/24, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti ČEZ Distribuce, a. s., na ochranu distribuční sítě NN a VN, uvedeným ve vyjádřeních ze dne 07.02.2025 pod zn. 001157862135 a 001157862288, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 5 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti STARNET, s.r.o. na ochranu SEK, uvedeným ve vyjádření ze dne 30.07.2025, č.j. 4728/2025, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 4 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti GasNet, s.r.o., na ochranu plynárenského zařízení, uvedeným ve stanovisku k povolení stavby ze dne 25.11.2024 pod zn. 5003207229, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 7 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti VaK Bruntál a.s. na ochranu veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, uvedeným ve stanovisku ze dne 25.11.2024 zn. VaK/1426/2024, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 8 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavkům společnosti TS Bruntál, s.r.o. na ochranu veřejného osvětlení, uvedeným ve vyjádření ze dne 24.09.2024, stavební úřad vyhověl podmínkou č. 9 ve výroku tohoto rozhodnutí. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a norem jsou uvedeny v poučení.

Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 10.11.2025, 05.01.2026 a 04.02.2026 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou – Telco Infrastructure, Město Bruntál, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., VaK Bruntál a.s., CETIN a.s., TS Bruntál, s.r.o., STARNET, s.r.o., a vlastníci, případně spoluvlastníci sousedních pozemků parc. č. 4490, 4491, 4499 a staveb na těchto pozemcích.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu (*§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona*);
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby (*§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona*);
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (*§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona*);
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (*§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona*).

Zhotovitel stavby je podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 0, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit veškerá opatření na ochranu:

- energetických zařízení společností GasNet, s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE,
- sítě veřejného osvětlení společnosti TS Bruntál, s.r.o.,
- SEK společností CETIN, a.s. a STARNET, s.r.o. v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- vodovodního a kanalizačního řádu společnosti VaK Bruntál a.s. v rozsahu daném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN,

tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jejich poškození.

Při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je tak minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. Stavebník je povinen přijmout taková opatření, která zabrání případnému poškození dřevin. V opačném případě by se vystavoval případné sankce, neboť poškození dřevin je přestupkem dle ust. § 88 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci realizace stavby musí být dodrženy zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 a § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen u stavebních záměrů podle § 5 odst. 2 písm. d) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Podle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Bc. Jaroslav Ohera
vedoucí oddělení stavebního úřadu
pro vodní díla a dopravní stavby
odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1. písm. c), v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích snížený o 20 % (žádost byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavební správy) ve výši 9000,00 Kč byl zaplacen dne 07.01.2026.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona (dodejky do vlastních rukou)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, IDDS: t4wbzpv

zastoupení pro: Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha

Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

ostatní účastníci (veřejnou vyhláškou)

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

VaK Bruntál a.s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál 1, IDDS: fu5fg6u

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IDDS: qa7425t

TS Bruntál, s.r.o., Zeyerova 1489/12, 792 01 Bruntál 1

STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

vlastníci, případně spoluvlastníci sousedních pozemků parc. č. 4490, 4491, 4499 a staveb na těchto pozemcích

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany, IDDS: hjyaavk