



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

ISSŘ – záměr č.: Z/2025/213207
ISSŘ – řízení č.: R/2025/238123
Spis. zn.: Výst. 40927/2025/kol
Č.j.: MUBR/21873-2026/kol-Výst. 40927/2025/kol
Vyřizuje: Ing. Ivana Kolínová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 554 706 315
Fax: 554 712 193
E-mail: ivana.kolinsona@mubruntal.cz
Datum: 06.02.2026

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ č. 121/2026

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu stanoveném podle § 30 odst. 4 stavebního zákona v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení posoudil podle § 193 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou podaly dne 25.11.2025 fyzické osoby:

David Henke, nar. 04.02.1981, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál,
Markéta Henkeová, nar. 13.07.1982, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál,
obě zast. fyzickou osobou podnikající Zdeňkem Pohlem, IČO 14277166, Smetanova 1468/30,
792 01 Bruntál

(dále jen "žadatel/stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, § 197 odst. 1, 3, § 211 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr nazvaný:

"novostavba rodinného domu Mezina"

(dále jen "stavba/záměr") na pozemcích parc. č. 1175/1 (orná půda), 1175/2 (zahradka), 1175/3 (orná půda), 1177/1 (orná půda), 1177/2 (orná půda), 1178/2 (orná půda), 1449/38 (ostatní plocha, jiná plocha), 1576 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Mezina. Stavba nepřesahuje hranice uvedeného katastrálního území, proto se jeho název pro přehlednost textu dále neuvádí.

Druh a účel záměru:

Novostavba rodinného domu, která svým technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení, včetně souvisejících staveb – vnějšího rozvodu NN, studny včetně vnějšího rozvodu vody a přírodního a ovládacího kabelu k čerpadlu ve studni, domovní ČOV včetně vnějšího rozvodu splaškových vod a vsakovacího objektu, vnějšího rozvodu srážkových vod včetně vsakovacího objektu, zpevněných ploch.

Stavba obsahuje:

- *jednopodlažní **rodinný dům (RD)** se zabudovaným sklepem v zešíkmeném náběhu terénu na střechu RD, s obytnou nadstavbou 2. nadzemního podlaží, pouze v objemu ustupující od roviny všech fasád objektu RD, umístěný na pozemcích parc. č. 1175/3, 1177/2, 1178/2 (1 b.j. o vel. 5+kk), nepravidelného půdorysu s celkovou zastavěnou plochou 783 m², zastřešený převážně pochozí dvouúrovňovou střechou s vyvýšenou atikou, s max. výškou +6,550 m od ±0,000 m = podlaha 1.NP*



= 600,800 m n.m. (Bpv) /úroveň terénu -0,450 m/; kombinované konstrukce monolitické železobetonové a z vápenopískových bloků VAPIS; s vnitřními rozvody elektroinstalace, ZTI, vytápění tepelným čerpadle země – voda (zemní kolektor), sekundárním zdrojem jsou krbová kamna s výměníkem o výkonu 7 kW, zařízení ochrany před bleskem.

- **vnější rozvod NN** zemním kabelem CYKY-4x16 + CYKY-5x1,5 délky 77,5 m umístěný na pozemcích parc. č. 1175/2, 1177/1, 1177/2, 1175/1 a 1178/2 v hloubce 0,7 m od terénu, napojený na novou přípojkovou skříň veřejné distribuční sítě NN (podmiňující stavba – investor ČEZ Distribuce, a.s.).
- hydrogeologický vrt umístěný na pozemcích parc. č. 1178/2 a 1576, je vystrojen jako definitivní trubní **studna** PVC-U pažnicí o $\varnothing$ 125 mm do hloubky 30,0 m, perforace je umístěna v poloze od 21,0 – 29,0 m. Záplášťová úprava vrtu je provedena do hloubky 6,0 m jílový materiál z pokrytu, do hloubky 6,5 m pískový polštář a do konečné hloubky štěrk fr. 4/8 mm. Nadzemní část jímacího vrtu bude upravena vybudováním polypropylenové manipulační šachty DN 1 000 s komínkem, která bude zakryta plastovým polypropylenovým poklopem. **Vnější rozvod vody** z potrubí HDPE dn 25 (včetně přívodního a ovládacího kabelu pro čerpadlo) o délce 34,0 m, umístěný v hloubce 1,2 m (0,7 m) od terénu na pozemku parc. č. 1178/2 povede do novostavby RD.
- vnější rozvod **splaškové kanalizace** – přítokové potrubí PVC DN 125 délky 6,0 m z RD do **domovní ČOV** AS MONOcomp4 pro 2-5 EO (X = 1 083 041, Y = 527 551) s odtokovým potrubím PVC DN 125 délky 7,45 m do vsakovací rýhy (X = 1 083 033, Y = 527 552) o rozměrech 1,00 x 7,00 x 1,50- 2,00 m, vyplněné štěrkem fr. 16/32 mm, vše na pozemku parc. č. 1175/3.
- vnější rozvod **dešťové kanalizace**, potrubí PVC KG DN 125, délky 49,4 m umístěné v hloubce 0,7 – 1,1 m od terénu na pozemcích parc. č. 1178/2, 1175/3 a 1175/1 napojené do vsakovacího objektu o rozměrech 13,0 x 5,0 x 0,51 m tvořeného ze vsakovacích tunelů Garantia o retenčním objemu 16,6 m³ na pozemku 1175/1.
- **zpevněná plocha** přístupu a příjezdu ze zámkové dlažby o ploše 453 m² umístěná na pozemcích parc. č. 1449/38, 1175/2, 1177/1 a 1177/2, napojené stávajícím sjezdem na komunikaci na pozemku parc. č. 1449/9.

Území dotčené vlivem záměru se vymezuje na pozemcích parc. č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1449/38, 1576, na kterých je záměr navržen a sousedních pozemcích st. parc. č. 64, 65, 372, 413, parc. č. 1171/1, 1171/6, 1171/9, 1173/1, 1175/4, 1184/2, 1185, 1449/9, 1575.

Pro povolení a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:500, a dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Pohl a ověřil Ing. Vladimír Šarman, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 1200927), Ing. Andrej Smatana, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku (ČKAIT 1005325), Zbyněk Sokol, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 1102443) a Ing. Veronika Hadačová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 1104488). Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami, dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou splněny podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "JES") Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí (ŽP) ze dne 17.12.2025, č.j. MUBR/196104-2025/klv, sp.zn. OŽP-38553/2025/klv, ve kterém jako správní orgán, příslušný k vydání JES podle § 11 písm. d) a § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o JES") uděluje souhlas a povoluje:
 - a) Uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dle § 9 odst. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“/), a to části pozemku parc. č. 1178/2 – orná půda o výměře 437 m², parc. č. 1175/3 – orná půda o výměře 169 m², parc. č. 1177/2 – orná půda o výměře 296 m², parc. č. 1177/1 – orná půda o výměře 197 m² a parc. č. 1175/2 – zahrada o výměře 137 m² katastrální území Mezina za účelem výstavby rodinného domu a zpevněných ploch. Zábor zemědělského pozemku je vyznačen na katastrálním situačním výkrese, který je přílohou zpracované PD. V souladu s § 11 zákona o ochraně ZPF bude vymezen odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. Dle předběžného výpočtu činí odvod 15 141 Kč. Při rozhodování o odvodu se vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci účinnosti prvního povolení akce

vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je povinný k platbě odvodů povinen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí (nebo jiného povolení) vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterým byla předmětná stavba povolena a dále písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Rozhodnutí (povolení) bude opatřeno doložkou právní moci (nebo doložkou účinnosti). Za nesplnění této povinnosti lze dle § 20 odst. 3 zákona o zemědělském půdním fondu uložit pokutu až do výše 50 000 Kč.

Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:

- Před zahájením prací bude z plochy trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku parc. č. 1178/2 – orná půda o výměře 437 m², části pozemku parc. č. 1175/3 – orná půda o výměře 169 m², části pozemku parc. č. 1177/2 – orná půda o výměře 296 m², části pozemku parc. č. 1177/1 – orná půda o výměře 197 m² a části pozemku parc. č. 1175/2 – zahrada o výměře 137 m² katastrální území Mezina, provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti 0,2 m a množství cca 248 m³. Skrývka půdy bude po dobu výstavby uložena na pozemku stavby odděleně od ostatní zeminy a po dokončení výstavby bude využita pro zúrodnění a navýšení vrstvy půdy zbývající části tohoto dotčeného pozemku (zahradnické úpravy). Ornici nelze použít pro terénní úpravy. Nezastavěná plocha dotčeného pozemku bude využívána jako zahrada. Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením, zaplevelením a zcizením. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tento protokol bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek.
 - Hranice trvalého záboru zemědělské půdy musí být respektovány.
 - Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody z objektu a zpevněné plochy řešeny dle zpracované PD.
3. Povolení stavby vyvolává požadavek na povolení a provedení přípojky NN (*investor ČEZ Distribuce, a.s.*).
 4. Před zahájením provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění stavby.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odbornou fyzickou nebo právnickou osobou s příslušným oprávněním. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení stavby (závěrečná prohlídka).
 7. Stavbu je možné užívat až po provedení a dokončení podmiňující stavby přípojky NN, jejímž investorem je ČEZ Distribuce a.s. a po dokončení zemního kolektoru tepelného čerpadla, vnějšího rozvodu NN, studny včetně vnějšího rozvodu vody a přírodního a ovládacího k čerpadlu ve studni, domovní ČOV včetně vnějšího rozvodu splaškových vod a vsakovacího objektu, vnějšího rozvodu srážkových vod včetně vsakovacího objektu, zpevněných ploch., jejímž investorem je stavebník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

David Henke, nar. 04.02.1981, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál,

Markéta Henkeová, nar. 13.07.1982, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál.

Odůvodnění:

Dne 25.11.2025 podaly fyzické osoby David Henke, nar. 04.02.1981 a Markéta Henkeová, nar. 13.07.1982, obě bytem Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál, obě zast. fyzickou osobou podnikající Zdeňkem Pohlem, IČO 14277166, Smetanova 1468/30, 792 01 Bruntál, žádost podle ustanovení § 172

odst. 2 stavebního zákona o povolení stavby ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dopisem ze dne 29.01.2025, č.j. MUBR/18416-2026/kol-Výst. 40927/2025/kol, stavební úřad vyzval žadatele podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), k zaplacení poplatku za vydání povolení ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této výzvy. Dopis byl doručen žadateli dne 29.01.2026 a správní poplatek byl zaplacen dne 29.01.2026.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil následovně:

1. podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - **David Henke**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál;
 - **Markéta Henkeová**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál;
2. podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn):
 - **Obec Mezina**, Mezina č.p. 2, 792 01 Mezina;
3. podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):
 - **David Henke**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál (spoluvlastník pozemků parc. č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1576, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn);
 - **Markéta Henkeová**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál (spoluvlastník pozemků parc. č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1576, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn);
 - **Pavel Gröhling**, Mezina č.p. 22, 792 01 Mezina (vlastník pozemku parc. č. 1449/38, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn);
4. podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno):
 - **Pavel Gröhling**, Mezina č.p. 22, 792 01 Mezina (vlastník sousedního pozemku st. parc. č. 64 a stavby rodinného domu Mezina č.p. 22 na něm, jehož vlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Obec Mezina**, Mezina č.p. 2, 792 01 Mezina (vlastník sousedních pozemků parc. č. 1449/9 a 1575, jehož vlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Staroměstská zemědělská, spol. s r.o.**, Staré Město č.p. 25, 792 01 Staré Město (vlastník sousedního pozemku parc. č. 1171/1, jehož vlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Marek Vojvodík**, Mezina č.p. 169, 792 01 Mezina (spoluvlastník sousedního pozemku st. parc. č. 372 a stavby rodinného domu Mezina č.p. 169 na něm a pozemku parc. č. 1171/9, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Jana Vojvodíková**, Mezina č.p. 169, 792 01 Mezina (spoluvlastník sousedního pozemku st. parc. č. 372 a stavby rodinného domu Mezina č.p. 169 na něm a pozemku parc. č. 1171/9, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Petr Fidler**, Květná 1720/36, 792 01 Bruntál (spoluvlastník sousedního pozemku st. parc. č. 68 a pozemků parc. č. 1171/6, 1184/2, 1185, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **Jaroslava Fidlerová**, Květná 1720/36, 792 01 Bruntál (spoluvlastník sousedního pozemku st. parc. č. 68 a pozemků parc. č. 1171/6, 1184/2, 1185, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
 - **David Henke**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1175/4, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),

- **Markéta Henkeová**, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál (spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1175/4, jehož spoluvlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/),
- **Oldřich Hledík**, Mezina č.p. 137, 792 01 Mezina (vlastník sousedního pozemku st. parc. č. 413 a stavby bez čp/če na něm a pozemku parc. č. 1173/1, jehož vlastnické právo je tímto povolením přímo dotčeno /záměr umístěn v blízkosti společné hranice pozemků/).

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném řízení stavební úřad posuzoval žádost podle ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona a zjistil následující:

- Podle Územního plánu Mezina, který byl vydán Zastupitelstvem obce Mezina opatřením obecné povahy č. 1/2022 ze dne 27.6.2022, který nabyl účinnosti dne 12.8.2022 (dále jen "ÚP Mezina") se převážná část záměru umístěná na pozemcích parc. č. 1175/1, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1576 nachází v zastavitelném území označeném Z17 (nazvaném „Kočovské lány I“) v ploše smíšené obytné venkovské (označena SV) a část záměru na pozemcích parc. č. 1175/2 a 1449/38 se nachází v zastavěném území v ploše SV s hlavním využitím pro pozemky staveb pro bydlení. Přípustným využitím jsou mimo jiné pozemky staveb rodinných domů, pozemky staveb bytových domů, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, pozemky staveb pro obchodní prodej, pro ubytování a pro stravování, pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, pozemky staveb a zařízení pro nerušící služby, pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění druhotných surovin, pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství, pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství – zálivy, zastávky a přístřešky hromadné dopravy, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná hygienická zařízení, apod., pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch, pozemky staveb garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek a pozemky staveb vodních nádrží. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro plochu SV stanoveny, a to max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví a koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40. Dle ÚP Mezina koeficient zastavění pozemku (KZP) stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku nebo zastavěného stavebního pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají. KZP se stanovuje pro stabilizované plochy a pro vymezené zastavitelné plochy, pokud není v podmínkách pro využití staveb s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Územním plánem Mezina** – jedná se o povolení rodinného domu včetně příslušenství a souvisejících staveb, což je v souladu s přípustným funkčním využitím plochy SV. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochu SV jsou splněny – výšková hladina je splněna, záměrem je jednopodlažní RD se zabudovaným sklepem a s obytnou nadstavbou 2. nadzemního podlaží, která svým objemem ustupujícím od roviny všech fasád RD nahrazuje podkroví, výška RD nad okolním terénem činí cca 7,0 m a nikterak nepřevyšuje okolní zástavbu; zastavěná plocha RD včetně zpevněných ploch činí 1236 m² (738 + 453) z celkové výměry pozemků 7050 m², tzn. intenzita stavebního využití pozemků je cca 0,17 < 0,40.

ÚP Mezina byl vydán před účinností Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, které jsou platné ve znění právního stavu po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16.6.2025, které nabyly účinnosti dne 21.7.2025 (dále jen "ZÚR"), proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v ZÚR vyhodnotil stavební úřad zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu se ZÚR**, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SO3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nezasahuje do ploch a koridorů veřejné infrastruktury, nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření a územních rezerv vymezených v ZÚR, je v souladu s územními podmínkami

koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

První Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024. Podle § 319 odst. 5 NSZ není pro rozhodování v území a další změny v území závazný do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle NSZ. Posouzení souladu předloženého záměru s územním rozvojovým plánem se proto neprovádí.

Stavební úřad neposoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování podle § 38 a § 39 stavebního zákona, jelikož pro obec je vydán územní plán. (*§ 193 odst. 1 písm. a/ a b/ stavebního zákona*)

- Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost o povolení stavby nebo zařízení byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a byla podána prostřednictvím portálu stavební správy s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Žádost obsahovala kromě obecných náležitostí uvedených v § 37 odst. 2 správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit a podle § 184 odst. 1 stavebního zákona byla doložena doklady, souhlasy vlastníků a účastníků řízení se záměrem, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Protože předmětem povolení záměru je stavba jednoduchá podle § 5 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, která je stavbou pro bydlení, proto stavebník předložil v souladu s § 156 odst. 1 a 2 stavebního zákona projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem. Stavebník doložil dokumentaci pro povolení stavby zpracovanou v 02/2025 v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Předložená dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena v souladu s § 155 stavebního zákona fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Záměr nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu podle § 138 stavebního zákona. Pozemky stavby vyhovují požadavkům na vymezení stavebních pozemků uvedených v § 140 odst. 2 stavebního zákona; jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 1449/9 stávajícím sjezdem. Umístění záměru vyhovuje požadavkům na umístění staveb uvedených v § 143 – § 151 stavebního zákona. Stavba nebude žádnou svou částí přesahovat na sousední pozemky. Stavba je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a plnila základní požadavky na stavby, na mechanickou odolnost, stabilitu stavby a požární bezpečnost. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu uvedených v § 7, § 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 1, § 11 odst. 2, § 12 odst. 1, § 13, § 16 - § 22, § 25, § 26, § 38 - § 41, § 43, § 49 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 146/2024 Sb."). Parkovací stání je zajištěno pod zastřešeným stání, které je součástí rodinného domu, další parkování je umožněno na zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na hospodaření se srážkovými vodami, odvádění srážkových vod ze stavby je řešeno vsakováním s částečnou retencí na pozemku stavebníka. Na pozemku stavby pro bydlení je navrženo umístění staveb a zařízení související nebo podmiňující funkci bydlení (vnější rozvod NN, studna včetně vnějšího rozvodu vody a přírodního a ovládacího k čerpadlu ve studni, domovní ČOV včetně vnějšího rozvodu splaškových vod a vsakovacího objektu, vnější rozvod srážkových vod včetně vsakovacího objektu, zpevněných ploch). Umístěním stavby nebude znemožněna budoucí zástavba sousedních pozemků nebo ohrožena stávající zástavba sousedních pozemků. Stavba je navržena tak, že nepřesahuje na sousední pozemky a splňuje minimální odstupové vzdálenosti 2,0 m od hranice sousedních pozemků. Úroveň podlahy obytné místnosti je navržena minimálně 0,15 m nad nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu. Větrání a denní osvětlení je zajištěno přirozeně okny, dále je zajištěno umělé osvětlení, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda, sekundárním zdrojem budou krbová kamna s výměníkem. Spalinová cesta je navržena tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do vnějšího ovzduší, aby nebyly překročeny přípustné koncentrace škodlivin a aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob a zvířat nebo majetku. Stavba je navržena s ochrannou před bleskem. Světla výška

obytných místností v rodinném domě je min. 2,6 m, což je vyšší než minimální výška 2,50 m. Hlavní vstupní dveře mají světlou průchodnou šířku větší než 0,8 m. Stavba bude napojena na vnějšími rozvody vody na novou studnu, vnějším rozvodem splaškové kanalizace na ČOV, které jsou součástí záměru a na distribuční síť NN vnějším rozvodem NN (přípojka nn je podmiňující stavba - investor ČEZ Distribuce, a.s.). Bytová jednotka je stavebně uzavřená. Záměr není stavbou vyjmenovanou v § 149 písm. b) stavebního zákona, proto se požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle § 29 vyhlášky č. 146/2024 Sb. a normy ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání pro stavbu rodinného domu neuplatní. (§ 193 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)

- Soulad stavebního záměru s požadavky podle zvláštních právních předpisů byl prokázán přípustným jednotným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Bruntál, odboru ŽP ze dne 17.12.2025, č.j. MUBR/196104-2025/klv, sp.zn. OŽP-38553/2025/klv podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů; souhlasným koordinovaným vyjádřením Městského úřadu Bruntál, odboru ŽP, ze dne 16.12.2025, č.j. MUBR/197138-2025/klv, sp.zn. OŽP-38553/2025/klv, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Soulad se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), byl prokázán rozhodnutím ze dne 15.12.2025, č.j. MUBR/195287-2025/tes, sp. zn. OŽP-38398/2025/tes, povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a rozhodnutí ze dne 16.01.2026, č.j. MUBR/1952888-2025/kut, sp. zn. OŽP-39049/2025/kut, povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, právní moc dne 22.01.2026. Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 19.11.2025, č.j. R/2025/218904/2. Podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti, v platném znění, se jedná o stavbu kategorie 1, která nepodléhá výkonu státního požárního dozoru podle § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 193 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)
- Stavební záměr nevyvolá požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, pozemek je napojen stávajícím sjezdem na stávající veřejnou komunikaci na pozemku parc. č. 1449/9. Stavební záměr vyvolává požadavek na veřejnou technickou infrastrukturu, stavba bude napojena novou přípojkou NN na distribuční vedení NN /podmiňující stavba - investor ČEZ Distribuce, a.s./. Žadatel předložil smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 25_SOP_01_4122486091. (§ 193 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona)
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů, stavba nebude mít nepříznivý vliv na její okolí a ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1576, na kterých je záměr navržen. K žádosti stavebník připojil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1449/38, dotčeného záměrem (Pavel Gröhling), obce, na jejímž území je záměr navržen (Obec Mezina), souhlas vlastníků sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo je záměrem dotčeno (Obec Mezina, Pavel Gröhling, Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., Marek Vojvodík, Jana Vojvodíková, Petr Fidler, Jaroslava Fidlerová a Oldřich Hledík) všechny vyznačeny na situačním výkrese záměru. Protože další účastníci řízení nejsou stavebnímu úřadu známí, na základě výše uvedeného došel stavební úřad k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. (§ 193 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona)

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- Obec Mezina, na jehož území má být stavba uskutečněna, má vydaný územní plán. (§ 212 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Záměr není záměrem EIA, nevztahuje se na něj zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Záměr nevyžaduje povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. (§ 212 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)

- Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona. (§ 212 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)
- Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení (Obec Mezina, Pavel Gröhling, Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., Marek Vojvodík, Jana Vojvodíková, Petr Fidler, Jaroslava Fidlerová a Oldřich Hledík) se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. (§ 212 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona)

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko ze dne 19.11.2025, č.j. R/2025/218904/2 (souhlas bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, odbor ŽP, jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.12.2025, č.j. MUBR/196104-2025/klv, sp.zn. OŽP-38553/2025/klv (souhlas s podmínkami),
- Městský úřad Bruntál, odbor ŽP, koordinované vyjádření ze dne 16.12.2025, č.j. MUBR/197138-2025/klv, sp.zn. OŽP-38553/2025/klv (souhlas bez podmínek),
- Městský úřad Bruntál, odbor ŽP, rozhodnutím ze dne 15.12.2025, č.j. MUBR/195287-2025/tes, sp. zn. OŽP-38398/2025/tes, povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (s podmínkami),
- Městský úřad Bruntál, odbor ŽP, rozhodnutí ze dne 16.01.2026, č.j. MUBR/1952888-2025/kut, sp. zn. OŽP-39049/2025/kut, povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, právní moc dne 22.01.2026 (s podmínkami),
- Obec Mezina, vyjádření k existenci sítí ze dne 23.04.2025, zn. MEZ-504/2025 (nachází se, nedojde k dotčení),
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 25.11.2025 pod zn. 0102439490 (nenachází se),
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23.03.2025 pod zn. 0201852336 (nenachází se),
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23.03.2025 pod zn. 0700956719 (nenachází se),
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 23.03.2025 pod zn. 1100224379 (nenachází se),
- CETIN a.s., vyjádření k povolení záměru ze dne 25.11.2025, č.j. 322582/25 (nenachází se),
- GasNet, s.r.o., v zast. GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko o poloze plynárenského zařízení ze dne 23.03.2025, zn. 5003285210 (nachází se, nedojde k dotčení),
- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko správce povodí ke stavbě ČOV ze dne 13.11.2025, č.j. POD/18405/2025 (souhlas).

Dále žadatel doložil:

- smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 25_SOP_01_4122486091 mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.),
- souhlasy účastníků řízení: souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1449/38, dotčeného záměrem (Pavel Gröhling), souhlas obce, na jejímž území je záměr navržen (Obec Mezina) a souhlasy vlastníků sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo je záměrem dotčeno (Obec Mezina, Pavel Gröhling, Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., Marek Vojvodík, Jana Vojvodíková, Petr Fidler, Jaroslava Fidlerová a Oldřich Hledík), všechny souhlasy vyznačeny na situačním výkrese.

Požadavku dotčeného orgánu Městského úřadu Bruntál, odboru ŽP na ochranu ZPF stavební úřad plně vyhověl podmínkou č. 2. ve výroku, tohoto rozhodnutí. Podmínkou č. 3 a 7 ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad zajistil koordinaci stavby a podmiňující stavby – přípojky NN. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů a norem jsou uvedeny v poučení.

Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1177/1, 1177/2, 1178/2, 1576, na kterých je záměr navržen. Žadatel není vlastníkem pozemku parc. č. 1449/38, na kterém je část záměru navržen. Žadatel předložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1449/38 (Pavel Gröhling) vyznačený na situačním výkrese. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dne 27.01.2026 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou – David Henke, Markéta Henkeová, Obec Mezina, Pavel Gröhling, Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., Marek Vojvodík, Jana Vojvodíková, Petr Fidler, Jaroslava Fidlerová a Oldřich Hledík.

Stavební úřad posoudil záměr a v průběhu řízení zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, proto neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 1 stavebního zákona je povolení stavby ve zrychleném řízení vydáno jako první úkon v řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal. O podaném odvolání rozhoduje odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu (§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona);
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby (§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona);
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona);
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona).

Zhotovitel stavby je povinen

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství /§ 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona/;
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby /§ 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona/;
- zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího nebo stavební dozor /§ 163 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/;
- zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby /§ 163 odst. 1 písm. d) stavebního zákona/;

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby /§ 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona/,
- zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy /§ 163 odst. 1 písm. f) stavebního zákona/,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě /§ 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona/.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky od nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se **doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení**, nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad podle § 198 odst. 3 stavebního zákona prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle § 250 odst. 1 písm. f) stavebního zákona stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby odstranit stavbu, pokud jde o stavbu, která nebyla dokončena v době platnosti povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je povinen zajistit, aby odpady, které vzniknou při stavbě, byly odděleně soustředěny dle druhů a kategorií a byly předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady schválená krajským úřadem. Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 12, § 13 a § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Zemní kolektor tepelného čerpadla je stavbou drobnou podle § 5 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle odst. 1 písm. a) bodu 25. přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu (stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW), která nevyžaduje povolení stavby podle § 171 stavebního zákona.

Podle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona dokončenou stavbu rodinného domu, tj. jednoduchou stavbu pro bydlení, **lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezeném v kolaudačním rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 230 odst. 2 stavebního zákona jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, nevyžadují kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze podle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Drobné stavby lze podle § 230 odst. 4 stavebního zákona užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Upozornění:

V souladu s § 212 odst. 2 je povolení stavby vedle oznámení účastníkům řízení zveřejněno také **na úřední desce** stavebního úřadu.

Ing. Veronika Holubcová
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odboru výstavby a územního plánování

Příloha: (*pro stavebníka po nabytí právní moci*)
- štítek "STAVBA POVOLENA"

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1. písm. a), v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích snížený o 20 % (žádost byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavební správy) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Zdeněk Pohl, *prostřednictvím* *IDDS: kyxzcrf*

místo podnikání: Smetanova 1468/30, 792 01 Bruntál

zastoupení pro: David Henke, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál

zastoupení pro: Markéta Henkeová, Nezvalova 1517/24, 792 01 Bruntál

Obec Mezina, *prostřednictvím* *IDDS: e6har34*

sídlo: Mezina č.p. 2, 792 01 Mezina

Pavel Gröhling, Mezina č.p. 22, 792 01 Mezina

Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., *prostřednictvím* *IDDS: zfh37f8*

sídlo: Staré Město č.p. 25, 792 01 Staré Město

Marek Vojvodík, *prostřednictvím* *IDDS: fvrexrk*

trvalý pobyt: Mezina č.p. 169, 792 01 Mezina

Jana Vojvodíková, Mezina č.p. 169, 792 01 Mezina

Petr Fidler, Květná 1720/36, 792 01 Bruntál 1

Jaroslava Fidlerová, Květná 1720/36, 792 01 Bruntál 1

Oldřich Hledík, Mezina č.p. 137, 792 01 Mezina

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, *prostřednictvím* *IDDS: w8pai4f*

sídlo: Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál